

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 марта 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м, а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 80 344,56 руб. (Восемьдесят тысяч триста сорок четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 034,46 руб. (Восемь тысяч тридцать четыре руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 4 017,23 руб. (Четыре тысячи семнадцать руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 80 344,56 руб. (Восемьдесят тысяч триста сорок четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 402 341,56 руб. (Четыреста две тысячи триста сорок один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 40 234,16 руб. (Сорок тысяч двести тридцать четыре руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 20 117,08 руб. (Двадцать тысяч сто семнадцать руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 402 341,56 руб. (Четыреста две тысячи триста сорок один руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 12.09.2019, 12.11.2019, 28.01.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 918 554,44 руб. (Девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 91 855,44 руб. (Девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят пять руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 45 927,72 руб. (Сорок пять тысяч девятьсот двадцать семь руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 918 554,44 руб. (Девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер: 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 376 835,72 руб. (Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 683,57 руб. (Тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 18 841,79 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок один руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 376 835,72 руб. (Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 67 322,08 руб. (Шестьдесят семь тысяч триста двадцать два руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 732,21 руб. (Шесть тысяч семьсот тридцать два руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 3 366,10 руб. (Три тысячи триста шестьдесят шесть руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 67 322,08 руб. (Шестьдесят семь тысяч триста двадцать два руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 12.11.2019, 28.01.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 38,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:754), а именно помещения № 44, 45 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 116 757,44 руб. (Сто шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 675,74 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят пять руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 5 837,87 руб. (Пять тысяч восемьсот тридцать семь руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 116 757,44 руб. (Сто шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 22.10.2019, 15.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала здания, № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 344 357,84 руб. (Триста сорок четыре тысячи триста пятьдесят семь руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 435,78 руб. (Тридцать четыре тысячи четыреста тридцать пять руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 17 217,89 руб. (Семнадцать тысяч двести семнадцать руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 344 357,84 руб. (Триста сорок четыре тысячи триста пятьдесят семь руб. 84 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 4 020 802,08 руб. (Четыре миллиона двадцать тысяч восемьсот два руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 402 080,21 руб. (Четыреста две тысячи восемьдесят руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 201 040,10 руб. (Двести одна тысяча сорок руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 4 020 802,08 руб. (Четыре миллиона двадцать тысяч восемьсот два руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 12.11.2019, 28.01.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.52-а, общей площадью 67,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024047:91), а именно помещения № 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 359 479,52 руб. (Триста пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят девять руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 35 947,95 руб. (Тридцать пять тысяч девятьсот сорок семь руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 17 973,98 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот семьдесят три руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.04.2020 по 06.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 359 479,52 руб. (Триста пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят девять руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 10.12.2019, 28.02.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 марта 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 марта 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 марта 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 марта 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 марта 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 07 апреля 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.